

VILAJOA

PROJET D'UN HABITAT PARTICIPATIF



LE COLLECTIF

Au départ, une idée ...

L'idée de ce lieu a germé au fil des années entre nous ... Entre soirées, vacances communes et voyages ensemble sur le thème du swing - qui a permis notre rencontre - notre imaginaire s'est d'abord lancé un peu sur le ton de la blague et de tout ce qu'on imaginait y installer ou y vivre... "On y accueillera des chèvres", ou "on aura un grand atelier pour bricoler" ou bien "des toilettes sèches" comme dans les lieux que nous avons pu voir et dont nous rêvions déjà.

Et puis, cette dernière année, nous avons voyagé chacun à notre façon : les uns pendant près de 10 mois à vélo à la rencontre de l'Europe et de ses habitants ; les autres en bricolant un fourgon pour l'aménager et partir 2 mois sur les routes de France. Alors nous avons commencé à dire : "quand vous rentrez on discute sérieusement de ce projet !". Et nous y voilà, quelques soirées passées ensemble plus tard, à imaginer que d'autres foyers nous rejoignent sur la base des quelques briques que nous avons d'ores-et-déjà posées au fil des rencontres et des discussions.

2 foyers en recherche de nouveaux habitants !

2 couples de trentenaires rennais, amoureux du swing et des espaces de nature, attachés à cultiver de quoi s'alimenter au potager et à se déplacer à vélo **cherchent 1 ou 2 foyers pour rejoindre l'aventure participative et joyeuse d'un habitat écologique autant que d'un projet de vie pour notre futur.**

Pourquoi 4 foyers à terme ?

Pour garantir à la fois une diversité et une proximité dans le groupe... et parce qu'à plus nombreux on peut aussi rêver plus grand ! Nous pensons qu'un nombre restreint de foyers peut aussi nous permettre d'aller plus vite pour la concrétisation de ce projet. Plus vite, cela veut dire dans notre imaginaire actuel, commencer les recherches de terrain en juin 2021, et nous y installer dans les deux années suivantes. En intégrant le groupe, les nouveaux foyers participent activement à la définition de plus en plus précise des différents aspects du projets.

Aujourd'hui, 2 foyers, 5 personnes

Des points communs qui nous réunissent ...

- Cyclistes du quotidien, en toutes saisons ;
- Jeunes urbains n'ayant pas envie de s'éloigner de la ville ;
- Amateurs de fruits et légumes semés/plantés et ramassés par nos soins avant d'être cuisinés ;
- Passionnés de danses swing, enseignants bénévoles et membres actifs de l'association Hop'n swing ;
- Sensibles aux enjeux écologiques et à l'idée de prendre soin (de nous, des autres, de la terre...);

Et des unicités

Jérémie, 34 ans

« D'un naturel optimiste, je trouve mon énergie et mon équilibre entre l'effervescence sociale et musicale du swing, que je pratique et que je transmets, et le calme de la nature, où j'aime à me retrouver au lever du soleil pour pêcher. J'aime à réfléchir et à agir collectivement, raison qui m'amène à expérimenter depuis quelques temps différents outils de coopération et de gouvernance partagée. J'aime aussi bricoler et potager, ce qui m'apporte beaucoup de satisfaction pour le côté manuel et concret, en complément de mon métier, lui, intellectuel. J'y accompagne les agriculteurs et les acteurs du monde agricole, dans leurs changements de pratiques, plus vertueuses pour l'environnement et pour l'eau, puisque je travaille au sein de la Collectivité Eau du Bassin Rennais. »

Malika, 31 ans

« Passionnée de pédagogie, aussi attachée au calme de la nature qu'au bouillonnement culturel de la ville, je partage et transmets mes valeurs de respect de l'humain et de la nature, tant auprès des tout-petits de la crèche où je travaille en tant qu'éducatrice de jeunes enfants, qu'au sein de l'équipe bénévole de l'association où j'enseigne le swing à des adultes. Très sensible à tout ce qui pousse et plutôt gourmande, j'aime mettre la main à la terre dès que l'occasion se présente mais aussi, transformer et cuisiner fruits, fleurs, légumes, aromatiques pour pouvoir partager un repas et se régaler toute l'année. Nous accueillerons tous les deux, avec Jérémie, un bébé à la fin de l'année 2020. »

Maël, 30 ans

Ce beau et athlétique jeune homme saura vous divertir même pendant les heures les plus sombres de vos longues soirées d'hiver.

« D'un naturel serein, j'ai besoin de faire du sport pour trouver mon équilibre. En plus de mon intérêt certain pour le swing que je partage avec les trois autres zigotos, j'aime les jeux sous toutes leurs formes et je suis prêt à tout pour une dernière partie. J'apprécie également beaucoup l'humour, je trouve cela particulièrement drôle, et je le pratique même un peu en amateur. J'aime particulièrement Stéphanie, elle sait apporter la lumière lors des longues semaines de mauvais temps breton. Sinon j'ai aujourd'hui 30 ans et je travaille dans l'informatique, ce qui me convient pour le moment. »

Stéphanie, 30 ans

« Pleine d'énergie, de joie, de bonne humeur et naturellement avenante, j'aime passer du temps avec mes amis et faire des rencontres. Je ne peux me passer ni de mon vélo, ni du swing, qui m'apportent une bonne dose de liberté et de joie de vivre. Pour me ressourcer, me reposer et ramener un peu de lenteur dans ma vie, j'aime faire la sieste dans mon hamac, lire, créer des trucs avec mes mains, coudre, bricoler, jouer, jardiner et partir à l'aventure à vélo. Et sinon, je suis aussi chargée de communication et graphiste à l'Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Rennes, une chouette association qui agit pour la transition énergétique et climatique. »

RAISON D'ÊTRE ET VALEURS

La raison d'être

A une distance cyclable de Rennes, Vilajoa se veut être un habitat écologique centré autour d'un jardin-potager. Un lieu à faire vivre ensemble dans le respect de la nature, et de l'intimité de chacun.

Les valeurs fondamentales

Notre démarche s'inscrit dans un ensemble de valeurs communes partagées par tous les membres du groupe et que chacun et chacune s'engage à respecter.

→ Le partage et la convivialité :

- **Une gouvernance partagée et participative** grâce à laquelle chaque membre est gestionnaire et acteur du projet, participe à une vie de groupe, s'exprime et prend part aux décisions collectives. Un habitat où le plaisir de faire et de vivre ensemble prend tout son sens.
- **Un lieu de convivialité où il fait bon vivre** ensemble des moments de partage dans la joie et la simplicité. Un lieu de vie qui favorise l'épanouissement de tous en respectant les envies, la diversité, l'identité, l'intimité et le bien-être de chacun.
- **Des espaces communs** qui rendent possible la mutualisation de biens et de ressources (potager, jardin, buanderie, atelier de bricolage, etc.). Des espaces agréables, créateurs d'occasions pour se retrouver naturellement entre voisins, échanger, apprendre, s'entraider.

→ La sobriété et l'autonomie :

- **Un projet écologique et durable** pour limiter au maximum notre impact environnemental grâce à l'utilisation de matériaux sains, écologiques et locaux, des énergies renouvelables et un mode de déplacement doux.
- **Une démarche de mode de vie sobre** pour viser une empreinte écologique la plus basse possible. En essayant de « faire moins mais mieux », en essayant d'adopter le plus possible un comportement éco-responsable : alimentation biologique et locale, usages et consommations réfléchis et modérés (zéro-déchet, compostage, toilettes sèches, efficacité des équipements, etc.).
- **Une autonomie individuelle et collective** est recherchée pour se sentir bien, pour agir, penser, expérimenter, vivre activement au quotidien. Être capable d'être soi, de faire soi-même sans et avec les autres. Une autonomie créée grâce à un mode de vie durable privilégiant la préservation des ressources, la production d'une partie de notre alimentation, l'économie d'énergie, le partage, etc.

→ L'engagement, le respect et la responsabilité

- **Un respect de l'humain et de l'environnement** parce que prendre soin de chacun et protéger

notre planète a de l'importance. Un lieu de vie où l'attitude et les comportements de chacun visent le respect mutuel et les relations harmonieuses (communication non-violente, bienveillance, écoute).

- **Une implication et une responsabilité individuelle** pour un projet en collectif. Chaque membre s'engage, dans la mesure de ses contraintes, à donner du temps et de l'énergie tout au long des différentes phases du projet. La participation de chacun à la gestion et à l'entretien du collectif (réunions organisées régulièrement, temps conviviaux improvisés, etc.) est inhérente à la dynamique du groupe.

- **Un engagement authentique favorisé** par une ambiance conviviale, des espaces d'expressions, une relation de confiance qui permettent à chaque membre d'être et de s'exprimer avec sincérité et franchise.

LE PROJET

La zone géographique visée

Habitat participatif - carte du "zonage 12 km" relatif aux localisations pros

version du 7 août 2020



Le type d'habitat visé à l'heure actuelle

Pour des raisons d'économies (d'espace, d'énergie, etc.) nous avons une préférence pour de l'habitat mitoyen. Mais nous nous n'avons pas de préférence pour de l'existant, à rénover ou non, ou du neuf.

Cela sera fonction des opportunités rencontrées sur la zone géographique visée.

Les atouts supplémentaires recherchés dans notre idéal de lieux de vie

- Un terrain de 1000 m² minimum ;
- Relié via des voies cyclables jusqu'à Rennes ;
- Un lieu entouré de nature ;
- Des services et commerces de proximité ;

Le montage financier du projet

A 2 foyers nous avons une capacité d'emprunt d'environ 450 000€. En fonction de notre représentation et de notre compréhension de la réalité du marché immobilier en première couronne de Rennes, nous supposons que le budget global du projet devra augmenter dans les mêmes ordres de grandeur. Bref, il faut que nous creusions un peu plus ce sujet.

La forme juridique du projet

Elle est non définie à ce jour. Les pistes étudiées vont vers la SCIA et la SCCC.

La gouvernance souhaitée dans le groupe

Elle est en cours de construction, de réflexion et de formalisation mais s'appuie à ce jour sur le consentement de chacun.

Jusqu'ici nous nous réunissons toutes les 2 ou 3 semaines. Nous avons commencé à nous répartir des tâches (structure juridique, gouvernance, rencontre avec les autres projets, etc.)

Le timing du projet

Le groupe a décidé de commencer à chercher un lieu au mois de juin 2021 au plus tard. Le groupe décidera à cette occasion des impacts possibles sur le processus de recrutement de nouveaux foyers s'il y en a toujours en cours.

CE PROJET VOUS DONNE ENVIE ?

Si notre projet d'habitat participatif vous intéresse, si vous voulez rejoindre notre groupe et élaborer avec nous notre projet commun, si vous avez envie d'être nos futurs voisins, nous vous proposons de remplir dans un 1^{er} temps ce [questionnaire](#) qui constitue la 1^{ère} étape d'un [processus d'inclusion](#) que nous avons défini en ensemble.

Pour nous contacter, n'hésitez pas à nous envoyer un mail : contact@vilajoa.fr, à rejoindre notre page [Facebook](#), ou à aller sur notre [site internet](#) pour suivre l'avancée du projet.

LES PETITS BONUS

Pour en savoir plus sur l'habitat participatif, voici quelques sites et ressources intéressants :

Habitat participatif France : <https://www.habitatparticipatif-france.fr>

Association Parasol 35 : <http://www.parasol35.org/>

Vidéo « [Des habitats qui donnent vie aux territoires](#) »